



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 20.01.2023

Meie 06.02.2023 nr 7.1-2/23/1666-2

### **Rae vallas Vana-Tartu mnt 69, 71, 73 jalgratta- ja jalgte ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Peetri alevikus Vana-Tartu mnt 69, 71, 73 jalgratta- ja jalgte ehitusloa eelnõu (menetlus nr 345968). Jalgratta- ja jalgte on kavandatud 11330 Järveküla-Jüri tee (katastritunnus 65301:001:0594), Vana-Tartu mnt 69 (katastritunnus 65301:001:1445), Vana-Tartu mnt 71 (katastritunnus 65301:001:4191), Vana-Tartu mnt 73 (katastritunnus 65301:001:4192) ja Reti tee L1 (katastritunnus 65301:001:1425), Reti tee L2 (katastritunnus 65301:001:1437) kinnistutele. Jalgratta- ja jalgte asub riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri km 4,66-4,84 kaitsevööndis ja osaliselt riigitee alusel maaüksusel.

Ehitusloa taotluse aluseks on „11330 Järveküla-Jüri tee/Reti tee L1/L2/Vana-Tartu mnt 69/71/73 kõnnitee eelprojekt“ (Eeteprojekt OÜ, töö nr 21027A), mille asukoht on määratud riigitee ristmiku rekonstrueerimise projekti koostamise käigus (vt allpool toodud projektide loetelus).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist jalgratta- ja jalgte eelprojektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimisnormid“, jätame **ehitusloa kooskõlastamata**.

Taotluses esinevad järgmised puudused.

1. Ehitusloa taotlus jalgratta- ja jalgte rajamiseks on esitatud kinnistutele, mis ei kuulu taotleja omandisse. Võõrale maale ehitamiseks tuleb maaomanikuga sõlmida notariaalne leping isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmiseks. Riigi omandis olevale 11330 Järveküla-Jüri tee (katastritunnus 65301:001:0594) kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmiseks tuleb projekti koosseisus koostada IKÕ plaanid ja esitada plaanid kooskõlastamiseks. Juhime tähelepanu, et
  - käesolevalt ei ole tegemist kõnniteega, vaid liiklusseaduse § 2 *Mõisted* alusel jalgratta- ja jalgteega.
  - Kui ehitusloa taotletakse eelprojektile, tuleb IKÕ plaanid koostada eelprojekti mahus (mitte põhiprojekti mahus) ja sõlmida lepingud enne ehitusloa väljastamist.

2. Ehitusloa taotluse aluseks olev eelprojekt peab olema koostatud ja vormistatud mahus, mis võimaldab rajatist püstitada. Projektis peab selgelt eristuma töömahtude piir, mis kooskõlastamiseks esitatud eelprojektis oli näidatud asfaltbetoonkattele (ilma muldkehata ja nõlvadeta, liikluskorralduseta).
3. Ehitusloa aluseks oleva jalgratta- ja jalgtee eelprojekti lahendus on plaaniliselt ja kõrguslikult ühendatud rekonstrueeritava riigiteega ja Vana-Tartu mnt 71 kinnistule projekteeritud hoonega ning seotud tehnorajatiste projektidega, mis ei ole jõudnud kooskõlastamiseni (lahendused täpsustamisel). Projektid:
  - „Riigitee 11330 Järveküla-Jüri km 4,62-4,80 rekonstrueerimise projekt“ (Reaalprojekt OÜ, töö nr P22040);
  - „Harju mk, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 71 Järveküla Rimi kauplus“ (Eeteprojekt OÜ, töö nr 21027);
  - eriosade projektid, sh
  - „Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 71 kinnistu veevarustuse-, reoveekanaliseerimis- ja sademeveekanaliseerimise liitumise projekteerimistööd“ (Altren Projekt, OÜ töö nr 22037);
  - „Vana-Tartu mnt 71, gaasitarnekorraldus, Peetri alevik, Rae vald“ (DEM Projekt OÜ, töö nr 5985/22).

Selgitame, et kõik eelmainitud projektalad osaliselt kattuvad, mistõttu kavandatud tehnovõrkudest tuleb koostada ülevaatlik tehnovõrkude koondplaan.

Eelprojekti joonistel tuleb kajastada projektide lõplikud so kooskõlastatud lahendused (st projekte ei saa nimetada informatiivseteks).

Jalgratta- ja jalgtee eelprojekti alusel on võimalik vajaduse korral väljastada ehitusloa peale puuduste likvideerimist ja peale seotud projektide kooskõlastamist või nõusoleku andmist Transpordiameti poolt, kuid otstarbekas on jalgratta- ja jalgtee välja ehitada kinnistusesse teedega üheaegselt. Märkige, et ehitusloa hoonetele ja tehnovõrkudele saab vastavalt ehitusseadustiku § 3 lg 3 väljastada ühe ehitusloana.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee